



ROMÂNIA
Județul Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

DRAGOMIREȘTI
Cod fiscal : 4226494

STEMA
COMUNEI

HOTĂRÂREA

nr. 13 din 27 martie 2015

privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință,
în intravilan și extravilan la comuna Dragomirești , județul Vaslui

Consiliul local al comunei Dragomirești , județul Vaslui ;

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului comunei Dragomirești prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, precum și raportul compartimentului de specialitate contabilitate nr. 1410 /23.03.2015;

Având în vedere raportul Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dragomirești cu privire încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință , în intravilan și în extravilan la comuna Dragomirești .

În temeiul prevederilor art. 247 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 571/2003, ale Hotărârii de Guvern nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 27 , art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. „b” , alin. (4) , lit. „c” , art. 45 , alin.(2) , lit.”c” și art. 115 , lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , modificată și completată ulterior ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Încadrează, pe zone, terenurile situate în intravilan, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Încadrează, pe zone și categorii de folosință, terenurile situate în extravilan, conform *anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, *anexele 1 și 2* din prezenta vor înlocui anexele nr. 5 la Hotărârile Consiliului local nr. 62 / 2013 și nr. 4/2015 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale .

Art.4 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Vaslui , Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcția Urbanism, Biroului Registru agricol cadastru, aplicarea legilor fondului funciar, Biroul impozite și taxe locale persoane juridice, disciplina contractuală, Biroul impozite și taxe locale persoane fizice, prin afișare.

Dragomirești , la 27.03.2015

**Președinte de ședință ,
Consilier , Rusu Vasile**

Contrasemnează ,
Secretarul comunei Dragomirești
Stoinea Geani Nonel

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan la comuna Dragomirești , județul Vaslui

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului local al comunei Dragomirești îl constituie prevederile art. 247 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 571/2003, ale Hotărârii de Guvern nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor art.247 din Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale .

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 62/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale , se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan la comuna noastră .

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al comunei Dragomirești , în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c, ale alin.(5), lit. c , precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dragomirești , la 23.03.2015

P R I M A R,
Turcu Aurel

Nr. 1426 / 24. 03. 2015

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone
și categorii de folosință, în intravilan și extravilan

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Pentru identificarea localităților și încadrarea acestora pe ranguri de localități se au în vedere, cumulativ, prevederile:

- a) Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 2/1968;
- b) Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 351/2001.

Conform acestui act normativ, satele aparținătoare Poiana Pietrei, Doagele, Vladia, Belzeni, Babuta, Semenea, Rădeni, Tulești, Popești și Ciuperca sunt de rang V, iar localitatea Dragomirești este de rang IV – fiind reședința de comună.

Ierarhizarea funcțională a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:

- e) rangul IV - sate reședința de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora, atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților, se stabilesc prin hotărârile adoptate de către consiliile locale potrivit art. 247 lit. b) din Codul fiscal, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidente agricole sau cadastrale.

Numărul zonelor din intravilanul localităților poate fi egal sau diferit de numărul zonelor din extravilanul localităților.

Identificarea zonelor atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților se face prin literele: A, B, C și D.

În cazul în care numărul de zone din intravilan este același cu numărul de zone din extravilan, se utilizează următoarea corespondență:

- a) *zona A din intravilan are corespondent zona A din extravilan;*
- b) *zona B din intravilan are corespondent zona B din extravilan;*
- c) *zona C din intravilan are corespondent zona C din extravilan;*
- d) *zona D din intravilan are corespondent zona D din extravilan.*

La unitățile administrativ-teritoriale în cazul cărora elementele specifice permit delimitarea a mai puțin de 4 zone, consiliile locale pot face aceasta, numai după cum urmează:

- a) În cazul în care delimitează 3 zone, acestea sunt: *zona A, zona B și zona C;*
- b) În cazul în care delimitează 2 zone, acestea sunt: *zona A și zona B;*
- c) În cazul în care delimitează o singură zonă, aceasta este *zona A.*

În cazurile în care numărul de zone din intravilan este diferit de numărul de zone din extravilan, corespondența dintre zone se face după cum urmează:

- a) în intravilan se delimitează doar zona A, iar în extravilan se delimitează zonele: A, B, C și D; pentru acest caz, oricare zona din extravilan are corespondent numai zona A din intravilan;
- b) în intravilan se delimitează zonele: A și B, iar în extravilan se delimitează zonele: A, B, C și D; pentru acest caz, zona A din extravilan are corespondent zona A din intravilan, iar oricare dintre zonele: B, C și D din extravilan au corespondent numai zona B din intravilan;
- c) în intravilan se delimitează zonele: A, B și C, iar în extravilan se delimitează zonele: A, B, C și D; pentru acest caz, zona A din extravilan are corespondent zona A din intravilan, zona B din extravilan are corespondent zona B din intravilan, iar oricare dintre zonele C și D din extravilan au corespondent numai zona C din intravilan;
- d) în intravilan se delimitează zonele: A, B, C și D, iar în extravilan se delimitează zonele: A, B și C; pentru acest caz, zona A din intravilan are corespondent zona A din extravilan, zona B din intravilan are corespondent zona B din extravilan, iar oricare dintre zonele C și D din intravilan au corespondent numai zona C din extravilan;
- e) în intravilan se delimitează zonele: A, B, C și D, iar în extravilan se delimitează zonele A și B; pentru acest caz, zona A din intravilan are corespondent zona A din extravilan, iar oricare dintre zonele B, C și D din intravilan au corespondent numai zona B din extravilan;
- f) în intravilan se delimitează zonele A, B, C și D, iar în extravilan se delimitează doar zona A; pentru acest caz, oricare dintre zonele din intravilan au corespondent numai zona A din extravilan.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin HCL nr. 62/2013 se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 247 din Codul Fiscal al României aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, republicată, precum și ale art. 36, alin.(2) lit. „c” și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Dragomirești , la 23.03.2015

**Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel**

TABLOUL

cuprinzând zonele stabilite pe localitati pentru stabilirea impozitului pe terenul aflat in intravilanul localității precum si a terenului din extravilanul localității aplicabile începând cu anul fiscal 2014 la comuna Dragomirești , județul Vaslui

CAPITOLUL III: Impozitul și taxa pe teren

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Art. 258 alin. (2)

Nr. crt.				
	Localitatea	Rangul localității	Zona in cadrul localității	Nivelul impozitului - Lei/ha -
1.	Vladia - de o parte si alta a DN 2F - de la nr. 40 la nr. 64 – inclusiv - de la nr. 159 la nr. 197– inclusiv	V	A	711
2.	Rădeni - de o parte si alta a DJ 243A - de la nr. 1 la nr. 46 – inclusiv ; - de la nr. 416 la nr. 434 – inclusiv ;			
3.	Dragomirești	IV	B	711
4.	Vladia – terenurile neincluse la pct. 1	V	B	534
5.	Rădeni – terenuri neincluse la pct. 2			
6.	Doagele			
7.	Babuta			
8.	Poiana Pietrei			
9.	Belzeni	V	C	355
10.	Popești			
11.	Tulești	V	D	178
12.	Ciuperca			
13.	Semenea			

**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -**

Art. 258 alin. (4)

- lei/ha

Nr.	Localitatea	Rangul localității	Coeficient de corecție	Zona în cadrul localității
1.	Vladia - de o parte și alta a DN 2F - de la nr. 40 la nr. 64 – inclusiv ; - de la nr. 159 la nr. 197 – inclusiv	V	1.00	A
2.	Rădeni - de o parte și alta a DJ 243A - de la nr. 1 la nr. 46 – inclusiv ; - de la nr. 416 la nr. 434 – inclusiv ;			
3.	Dragomirești	IV	1.10	B
4.	Vladia – terenurile neincluse la pct. 1	V	1.00	B
5.	Rădeni – terenuri neincluse la pct. 2			
6.	Doagele			
7.	Babuta			
8.	Poiana Pietrei			
9.	Belzeni	V	1.00	C
10.	Popești			
11.	Tulești	V	1.00	D
12.	Ciuperca			
13.	Semenea			

**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -**

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x
8.	Drumuri și cai ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Presedinte de sedinta
Consilier , **RUSU VASILE**

Contrasemnează ,
Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel

TABLOUL
cuprinzând zonele stabilite pe localitati pentru stabilirea impozitului pe terenul aflat in extravilanul localității
aplicabile începând cu anul fiscal 2014 la comuna Dragomirești , județul Vaslui

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan				
Art. 258 alin. (6)				- lei/ha -
<i>Nr. crt.</i>	<i>Localitatea</i>	<i>Rangul localității/ Coeficient de corecție</i>	<i>Zona in cadrul localității</i>	<i>Valoare impozit pe teren</i>
1.	Vladia - de o parte si alta a DN 2F - de la nr. 40 la nr. 64 – inclusiv ; - de la nr. 159 la nr. 197– inclusiv	V/ 1,00	A	Suprafața de teren pe categorii de folosință in (ha) x suma corespunzătoare prevăzuta in tabel Cod Fiscal pentru zona A x coeficientul de corecție rang <i>V</i> (1.00)
2.	Rădeni - de o parte si alta a DJ 243A - de la nr. 1 la nr. 46 – inclusiv ; - de la nr. 416 la nr. 434 – inclusiv ;			
3.	Dragomirești	IV/ 1.10	B	Suprafața de teren pe categorii de folosință in (ha) x suma corespunzătoare prevăzuta in tabel Cod Fiscal pentru zona B x coeficientul de corecție rang <i>IV</i> (1.10)
4.	Vladia – terenurile neincluse la pct. 1	V/ 1.00	B	Suprafața de teren pe categorii de folosință in (ha) x suma corespunzătoare prevăzuta in tabel Cod Fiscal pentru zona B x coeficientul de corecție rang <i>V</i> (1.00)
5.	Rădeni – terenuri neincluse la pct. 2			
6.	Doagele			
7.	Babuta			
8.	Poiana Pietrei			
9.	Belzeni			
10.	Popești	V/ 1.00	C	Suprafața de teren pe categorii de folosință in (ha) x suma corespunzătoare prevăzuta in tabel Cod Fiscal pentru zona C x coeficientul de corecție rang <i>V</i> (1.00)
11.	Tulești			
12.	Ciuperca	V/ 1.00	D	Suprafața de teren pe categorii de folosință in (ha) x suma corespunzătoare prevăzuta in tabel Cod Fiscal pentru zona D x coeficientul de corecție rang <i>V</i> (1.00)
13.	Semenea			

Presedinte de sedinta
Consilier , **RUSU VASILE**

Contrasemnează ,
Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel