

# ***Contractul de concesiune***

Încheiat astăzi : **31.01.2012**

la Primăria comunei Dragomirești , județul Vaslui

## ***I. PARTILE CONTRACTANTE***

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGOMIREȘTI** – reprezentat prin domnul **TURCU AUREL – Primar al comunei Dragomirești** , str. ....- ..... nr. ....- ..... , județul/sectorul Vaslui și **Popescu Miriean Ioan** – în calitate de **referent contabil** în aparatul de specialitate al Primarului , în calitate de concedent , pe de o parte, și

1.2 Asociația/Fundatia **Asociația Crescătorilor de Animale „GAROFITA” Dragomirești** , cu sediul în (localitatea) Dragomirești , str. ....- ..... nr. ....- ..... , bloc .- . . . , scara .- . . . , etaj .- . . . , apartament .- . . . , sector/județ **Vaslui** - înregistrată în registrul persoanelor juridice prin Încheierea din data de **23. octombrie 2006** în dosar nr. **6980/2006 (4522/333/2006)** , a Judecătoria Vaslui , codul fiscal nr. **21912271** din **12.06.2007**- având contul nr. .... , deschis la **Banca Cooperatista „Penes Curcanu”** reprezentată de **BEJENARU IOAN** cu funcția de **PRESEDINTE** , în calitate de concesionar , pe de alta parte  
au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

## ***II. OBIECTUL CONTRACTULUI***

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea-preluarea, în concesiune, a (bunurile, activitățile sau serviciile publice) **suprafața totală de 439,54 ha pășune comunala** .

2.2. a) Descrierea obiectului și a concesiunii sunt stabilite în caietul de sarcini anexa, care face parte integrantă din prezentul contract și pe care concesionarul îl accepta integral.

b) Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de parti .

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia până la data de **01.02.2012** și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele: **suprafața cu pășune comunala de 439,54 ha** .

- Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune: **suprafața cu pășune comunala de 439,54 ha** .
- Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ..... **toate investițiile efectuate de concesionar pe suprafața de pășune comunala raman fara plata a concedentului** . . . . .
- Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman în proprietatea concesionarului: ..... **nu sunt** .....

2.5. La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2.4. se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat inclusiv investițiile realizate.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Durata concesiunii este de **10 ( zece ) ani** începând de la data semnării prezentului contract , si se va verifica si aproba anual de către Consiliul local încărcătura de animale /ha/contract si suprafata .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult o jumătate din durata sa inițiala prin simplul acord de voința al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 1 ani/luni/zile înainte de încetarea lui.

### **IV. PREȚUL CONCESIUNII**

4.1. Prețul concesiunii este de **5.714 euro** indexabili in raport de rata inflației, cu o redevența anuală in numerar/natura, in suma/valoare de **5.714 euro** , care va fi platita / predata de catre concesionar concedentului, anual, conform devizului desfășurat in anexa, care face parte integranta din prezentul contract.

4.2. Neplata/nepredarea redevenței sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, asa cum se prevede in caietul de sarcini.

### **V. OBLIGATIILE PARTILOR**

5.1. Relatiile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalitati între avantajele care ii sunt acordate concesionarului si sarcinile care ii sunt impuse.

5.2. In consecinta, concesionarul nu este obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executarea obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma:

- unei actiuni sau a unei masuri dispuse de o autoritate publica;
- unui caz de forta majora sau unui caz fortuit.

5.3. Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, asa cum se prevede in caietul de sarcini.

5.4. Concesionarul isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in prezentul contract si in acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de institutiile legal abilitate in acest scop, precum si cu cele prevazute in caietul de sarcini.

5.5. Concedentul are dreptul sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar, acesta din urma avand obligatia de a pune la dispozitia concedentului toate informatiile, documentele si evidentele solicitate.

5.6. Responsabilitatile de mediu se impart între partile contractante astfel:

- concedentul raspunde de: . . . . . ;
- concesionarul raspunde de: **respectarea legislatiei de protectie a mediului**

5.7. Concesionarul nu poate in nici un caz subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

### **VI. GARANTII**

6.1. Concesionarul se obliga ca in termen de 90 de zile de la data semnarii prezentului contract sa depuna cu titlu de garantie suma de . . . . . lei reprezentand cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de activitate .

### **VII. RASPUNDERI**

7.1. In cazul nerespectarii totale sau partiale ori a executarii necorespunzatoare a obligatiilor stabilite in caietul de sarcini si a clauzelor prezentului contract, partea in culpa este obligata la plata

penalitatilor prevazute in caietul de sarcini, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata la daune-interese.

7.2. Denunțarea unilaterală a contractului atrage, de asemenea, după sine, daune-interese, astfel: . . .

7.3 . *Asociația Crescătorilor de Animale „Garofița” Dragomirești* , in calitate de utilizatori de pajiști va efectua lucrările de întreținere a pajiștilor , precum si a utilităților zoopastorale si are următoarele obligații :

- întocmește un program rațional , cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat .
- la începutul fiecărui sezon de pășunat ,se vor lua masuri de curățare a pășunilor , eliminarea buruienilor toxice , târlirea , eliminarea excesului de apa , modul de grupare a animalelor pe pășunat , acțiunile sanitare veterinare obligatorii .
- să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora , in vederea menținerii si ridicării potențialului de producție .
- sa prezinte un program de pășunat conform prevederilor cap. IV pct. 8 , pentru perioada preluării in folosința a suprafeței de pajiști solicitata .
- sa asigure o încărcătură minima de 0.3 UVM/ha pentru suprafața solicitata .
- sa intocmeasca pe cheltuiala sa , un amenajament pastoral sau silvopastoral care cuprinde modul de folosire si exploatare a pajiștilor comunale .

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

8.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementara a prezentului contract, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) In cazul in care modificarea unilaterală a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primească in mod prompt o despăgubire adecvata si efectiva .

b) In caz de dezacord între concedent si concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilita de instanța judecătoreasca competenta.

c) Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despăgubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

## **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează in următoarele situații:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri in sarcina concedentului;
- la dispariția dintr-o cauza de forța majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri.

## **X. FORTA MAJORA**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care ii revine in baza prezentului

contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de . . . . - . . . . . (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de **10 zile** de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## ***XI. NOTIFICARI***

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## ***XII. LITIGII***

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

## ***XIII. CLAUZE FINALE***

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care câte două la fiecare din părți, încheiat astăzi **31.01.2012** data semnării lui.

CONCEDENT

Turcu Aurel

Popescu Miriean Ioan

**CONCESIONAR**  
BEJENARU IOAN

**Act adițional nr. 1/ 2014**  
**la Contractul de concesiune nr. 1 /31.01. 2012**

Încheiat astăzi : **30.05.2014**  
la Primăria comunei Dragomirești , județul Vaslui

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGOMIREȘTI** – reprezentat prin domnul **TURCU AUREL** – **Primar al comunei Dragomirești** , str. ....- ..... nr. ....- ..... , județul/sectorul Vaslui și **Popescu Miriean Ioan** – în calitate de **referent contabil** în aparatul de specialitate al Primarului , în calitate de concedent , pe de o parte, și

2. Asociația/Fundatia **Asociația Crescătorilor de Animale „GAROFITA” Dragomirești** , cu sediul în (localitatea) Dragomirești , str. ....- ..... nr. ....- ..... , bloc .- . . . , scara .- . . . , etaj .- . . . , apartament .- . . . , sector/judet **Vaslui** - înregistrată în registrul persoanelor juridice prin Încheierea din data de **23. octombrie 2006** în dosar nr. **6980/2006 (4522/333/2006)** , a Judecătoriei Vaslui , codul fiscal nr. **21912271** din **12.06.2007**- având contul nr. ....- ..... , deschis la **Banca Cooperatista „Penes Curcanu”** reprezentată de **BEJENARU IOAN** cu funcția de **PRESEDINTE** , în calitate de concesionar , pe de alta parte au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

**au convenit modificarea Contractului de concesiune nr. 1 din 31.01.2012 , după cum urmează :**

**Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI** se modifica și se completează după cum urmează :

1. Durata concesiunii este de **5 ( cinci ) ani** începând de la data semnării prezentului contract cu respectarea perioadei de pășunat , respectiv **01.05 – 30.10** .
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială cu condiția ca prelungirea să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .

**Capitolul IV. PREȚUL CONCESIUNII** se modifica și se completează după cum urmează :

1. Prețul concesiunii este de **300 lei/ha/an**, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea [nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (*nr. ha 439,54 ha x preț pe ha 300 lei/ha*) fiind în valoare de **131.862 lei** .
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Dragomirești , deschis la Trezoreria Vaslui , sau în numerar la casieria unității administrative teritoriale.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31. Martie și 70% până la data de 30 septembrie .
4. Întârzierea la plata a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**Capitolul VII. RĂSPUNDERI** se modifica și se completează după cum urmează :

- 7.3 . **Asociația Crescătorilor de Animale „Garofița” Dragomirești** , în calitate de utilizatori de pajiști

va efectua lucrările de întreținere a pajiștilor , precum si a utilităților zoopastorale si are următoarele obligații :

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajiștilor concesionate ;

b)sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează in prevederile art. 59 din Ordonanța de urgenta a Guvernului [nr. 54/2006](#), aprobata cu modificări prin Legea [nr. 22/2007](#);

c)sa plătească redevența la termenul stabilit;

d)sa respecte cel puțin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pășunat;

e)sa comunice in scris primăriei, in termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificării respectării incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pășunat;

f)sa pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g)sa practice un pășunat rațional pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introducă animalele la pășunat numai in perioada de pășunat stabilita;

i)sa nu introducă animalele la pășunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele condiții agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiște ce face obiectul prezentului contract in condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n)sa plătească 30% din prima de asigurare.

**Capitolul VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI** se modifica si se completează după cum urmează :

1. contractul de concesiune poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul partilor .

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat intre partile contractante.

3. Orice modificări legale ale contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Prezentul contract a fost încheiat intr-un număr de 2 exemplare, din care cate doua la fiecare din parti , încheiat astăzi **30.05.2014** - data semnării lui.

### **CONCEDENT**

Primar , Turcu Aurel

Contabil , Popescu Miriean Ioan

**CONCESIONAR**  
BEJENARU IOAN

VIZAT ,  
Secretar comuna Dragomirești ,  
Stoinea Geani Nonel