



HOTĂRÂREA

nr. 21 din 30 mai 2014

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 9/ 27.02.2014
(aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui)

Consiliul local al comunei Dragomirești – județul Vaslui ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Dragomirești din care reiese necesitatea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 9/ 27.02.2014 referitoare aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui ;

- raportul compartimentului de resort „secretar” din cadrul Primăriei cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 9/ 2014 motivat de faptul ca suprafața de teren a intrat în domeniul privat al comunei în vederea concesiunii prin licitație publică pentru construire de locuințe conform Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 52/31.10.2013 ;

- avizul favorabil a comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local la proiectul de hotărâre prezentat ;

- adresa nr. 2823/23.05.2014 – a Instituției Prefectului - județul Vaslui cu privire la verificarea legalității hotărârilor Consiliului Local nr. 7-11 /2014 .

Reținând prevederile Legii nr. 554/2004 , cu modificările și completările ulterioare precum și faptul ca hotărârea nr. 9/2014 nu a produs efecte juridice și nu a intrat în circuitul civil ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) , lit. „c” , art. 45 , alin.(3) , art. 115 , lit. „b” , din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată , modificată și completată ulterior :

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 9 /27.02.2014 referitoare la aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui .

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.
Secretarul comunei va transmite copie de pe prezenta hotărâre Instituției Prefectului –Județul Vaslui pentru controlul legalității și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare .

DRAGOMIREȘTI , Data : 30.05. 2014

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier , **MATEI TURCANU IOAN**

Contrasemnează ,
Secretar al comunei Dragomirești ,
Stoinea Geani Nonel

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA DRAGOMIRESTI
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 9/ 27.02.2014
(aprobarea vânzării prin încredințare directa a unui teren intravilan in suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui)

Domnilor consilieri , stimați invitați :

In calitate de primar al comunei Dragomirești , județul Vaslui – propun spre analiza dumneavoastră „ proiectul de hotărâre „***privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 6/ 19.02.2013*** (aprobarea vânzării prin încredințare directa a unui teren intravilan in suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui)” – fapt pentru care va aduc la cunoștința ca acesta a fost inițiat urmare a adresei nr. 2823/23.05.2014 – a Instituției Prefectului - județul Vaslui cu privire la verificarea legalității hotărârilor Consiliului Local nr. 7-11 /2014 .

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 52/31.10.2013 - suprafața de 5900 mp teren a intrat in domeniul privat al comunei in vederea concesiunii prin licitație publica pentru construire de locuințe si nu pentru încredințare directa fara licitatie publica .

S-a reținut si prevederile Legii nr. 554/2004 , cu modificările si completările ulterioare precum si faptul ca hotărârea nr. 6/2013 nu a produs efecte juridice si nu a intrat in circuitul civil .

Fata de cele arătate mai sus – propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre ***privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 9/ 27.02.2014*** (aprobarea vânzării prin încredințare directa a unui teren intravilan in suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui) si aprobarea Proiectului de hotărâre in forma prezentata .

PRIMAR ,
AUREL TURCU

JUDETUL VASLUI
COMUNA DRAGOMIRESTI
Compartimentul de resort din cadrul
Aparatului de specialitate al Primarului
- secretar -

R A P O R T

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 9/ 27.02.2014
(*aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui*)

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dragomirești , județul Vaslui reprezentat prin domnul STOINEA GEANI – NONEL - secretar comuna – analizând proiectul de hotărâre ***privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 9/ 27.02.2014*** (*aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 5 900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui*)- - constata următoarele :

Proiectul de hotărâre a fost emis în urma a adresei nr. 2823/ 13.05.2014 – a Instituției Prefectului - județul Vaslui cu privire la verificarea legalității hotărârilor Consiliului Local nr. 7-11 /2014 .

Terenul în suprafața de 5.900 mp din intravilanul localității Dragomirești , comuna Dragomirești , județul Vaslui a intrat în domeniul privat al comunei în vederea concesiunii prin licitație publică pentru construcția de locuințe .

Suprafața de teren a intrat în domeniul privat al comunei în vederea concesiunii prin licitație publică pentru construire de locuințe conform Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 52/31.10.2013.

S-a reținut și prevederile Legii nr. 554/2004 , cu modificările și completările ulterioare precum și faptul că hotărârea nr. 9/2014 nu a produs efecte juridice și nu a intrat în circuitul civil .

Principiul revocabilității apare ca un efect firesc al trasaturilor actului administrativ, autoritatea emitentă fiind în măsură să-și retracteze actul când situația de fapt o impune .

Efectele juridice ale revocării constau în aceea că din momentul revocării, actul administrativ de autoritate nu mai produce efectele juridice pentru care a fost adoptat sau emis.

Trebuie menționat faptul că revocarea unui act administrativ poate fi dispusă numai printr-un act cu aceeași forță juridică, cu respectarea procedurii de emitere.

Ca atare, pentru revocarea unei hotărâri de consiliu local se impune adoptarea unei hotărâri care să precizeze în mod expres că hotărârea inițială își încetează aplicabilitatea .

Față de cele arătate mai sus – compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomirești , propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre ***privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 9 / 27.02.2014*** (*aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui*) și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Compartiment de resort din cadrul
aparatului de specialitate al Primarului
SECRETAR ,
Stoinea Geani Nonel

REFERAT

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 9/ 27.02.2014
(*aprobarea vânzării prin încredințare directa a unui teren intravilan in suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui*)

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dragomirești , județul Vaslui reprezentat prin domnul STOINEA GEANI – NONEL - secretar comuna – urmare a adresei nr. 2823/23.05.2014 – a Instituției Prefectului - județul Vaslui cu privire la verificarea legalității hotărârilor Consiliului Local nr. 7-11 /2014 a analizat Hotararea Consiliului local nr. 9/27.02.2014 cu privire la *aprobarea vânzării prin încredințare directa a unui teren intravilan in suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui* – reținând ca terenul propus a intrat in proprietatea privata a comunei in vederea concesiunii pentru construirea de locuințe conform Hotararii Consiliului local Dragomirești nr. 52/2013 si nu pentru vânzarea prin încredințare directa asa cum s-a propus .

Suprafața de **5900 mp** teren face parte din suprafața totala de **8700 mp** teren *ce a fost cumpărata de Primăria comunei Dragomirești cu acte încheiate sub forma autentica prin Notar Public cu nr. 1587/24.07.2008 cu aprobarea Consiliului local Dragomirești prin Hotărârea Consiliului local nr. 25 / 23.04.2008 si a fost necesara pentru amplasare stație de pompare si rezervor înmagazinare cu capacitatea de 200 c³ – instalații necesare pentru executarea lucrărilor de aducțiune apa din Proiectul de Alimentare cu Apa in localitățile Dragomirești si Poiana Pietrei .*

Suprafața totala de 8700 mp cumpărata a fost proprietatea moștenitorilor *Silion Neculai, Silion Paul, Georgescu Aurora, Grigore Cezarina, Huiban Elena* - fiind reconstituita in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu *Titlul de Proprietate nr. 1497/48.026* si care nu a fost si nu este in litigiu cu nici o persoana, fiind intabulat in cartea funciara nr. 178/N a localității Dragomirești, sola 38, parcela 738/1.

Aceasta suprafața de teren a fost impartita in 3 loturi si anume *Lot 1 cu suprafața de 707 mp* (teren neproductiv) , *Lot. 2 suprafața de 5900 mp* – teren liber care nu este necesar la alimentarea cu apa si *Lot 3 suprafața de 2267 mp* teren care este împrejmuit si pe care este amplasat bazin alimentare cu apa si stație de pompare conform proiect alimentare cu apa .

Principiul revocabilității apare ca un efect firesc al trasaturilor actului administrativ, autoritatea emitenta fiind in măsura sa-si retracteze actul când situația de fapt o impune .

Efectele juridice ale revocării constau in aceea ca din momentul revocării, actul administrativ de autoritate nu mai produce efectele juridice pentru care a fost adoptat sau emis.

Trebuie menționat faptul ca revocarea unui act administrativ poate fi dispusa numai printr-un act cu aceeași forța juridica, cu respectarea procedurii de emitere.

S-a reținut si prevederile Legii nr. 554/2004 , cu modificările si completările ulterioare precum si faptul ca hotărârea nr. 6/2013 nu a produs efecte juridice si nu a intrat in circuitul civil .

Ca atare, pentru revocarea unei hotărâri de consiliu local se impune adoptarea unei hotărâri care sa precizeze in mod expres ca hotărârea inițiala isi încetează aplicabilitatea .

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală si codul civil, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect :

– **Revocarea HCL nr. 9/27.02.2014**

Compartiment de resort din cadrul
aparatului de specialitate al Primarului
SECRETAR ,
Stoinea Geani Nonel