

ROMÂNIA  
**Județul Vaslui**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**DRAGOMIREȘTI**  
**Cod fiscal : 4226494**

## **HOTĂRÂREA**

*nr. 9 din 27 februarie 2014*

privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 5900 mp din localitatea Dragomirești ,aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui domnului Novac Daniel – proprietar al construcțiilor

### **CONSILIUL LOCAL al comunei Dragomirești – județul Vaslui**

*Având în vedere :*

- Expunerea de motive a Primarului din care reiese necesitatea vanzarii prin incredintare directa a unui teren intravilan in suprafata de 5900 mp teren din localitatea Dragomiresti , apartinand domeniului privat al comunei Dragomiresti – proprietarului constructiilor care a fost concesionat prin contract de concesiune din 01.06.2012 .
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomiresti - judetul Vaslui la proiectul de hotarare prezentat ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dragomiresti ;

*Luand în considerare :*

- Solicitarea scrisa a domnului *NOVAC DANIEL* proprietarul constructiilor prin care solicita cumpararea terenului intravilan in suprafata de 5900 mp in localitatea Dragomiresti , comuna Dragomiresti in vederea utilizarii , fiind proprietarul de buna credinta a constructiilor ;
- Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat – Membru titular , Chiper Daniela legitimatie nr. 11335/2013 – inregistrat la Primaria Dragomiresti sub nr. 1164 / 19.02.2014 intocmit pentru teren ,numar Carte Funciara nr. 70308 .
- Hotararea Consiliului Local Dragomiresti nr. 52 / 31.10.2013 – privind trecerea in domeniul privat al comunei Dragomiresti a suprafetei de 5900 mp teren din intravilanul localitatii .
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia .

In conformitate cu prevederile art. 10 , art.36 alin.(2) lit.(c) alin.(5) lit. (b) , art.45 alin.(3), art. 115 , lit. “b” , ale art. 123 alin. (3) si (4) din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, republicata , modificata si completata ulterior,

### **HOTARASTE :**

**ART. 1** Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5900 mp , număr Carte Funciara 70308, situat în intravilanul satului Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești - conform hotărârii consiliului local Dragomirești nr. 52/31.10.2013 , înscris în cartea funciara nr. 70308 având datele de identificare înscrise în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre .

**ART. 2.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , întocmit de către ing. *Chiper Daniela –membru titular UNIVAR , legitimatie 11335/2014* , privind estimarea valorii de piața a terenului intravilan sat Dragomiresti ,conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Se aproba prețul pentru vânzarea terenului prevăzut la art. 1, suma de **1,6102 lei / mp \***  
**5900 mp = suma de 9500 lei** , adică **2090 euro** ( valoare fara TVA ).

**ART. 4 .** Proprietarul construcțiilor **NOVAC DANIEL** , va fi notificat in termen de **15 zile** asupra prezentei Hotărâri a Consiliului Local Dragomirești , pentru a-si exprima opțiunea de cumpărare in termen de 15 zile de la primirea notificării .

**ART. 5 .** Se împuternicește Primarul comunei Dragomirești , domnul Turcu Aurel sau o persoana delegata de acesta , sa semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public in forma autentica cu cumparatorul Novac Daniel – proprietar de buna credința a construcțiilor .

**ART. 6 .** *Anexele 1 si 2* fac parte integranta din prezenta hotărâre .

**ART. 7.** Cheltuielile ocazionate de perfectare a actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului .

**ART. 8.** Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la Notarul Public .

**ART. 9.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din aparatul acestuia - urbanism , agricol , respectiv financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Dragomirești .

**ART. 10.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretatului comunei Dragomirești :

- Instituției Prefectului - județul Vaslui ;
- Primarului comunei Dragomirești ;
- Afișare la sediul primăriei Dragomirești si pe site unitate [www.primariadragomirestivs.ro](http://www.primariadragomirestivs.ro)
- La dosar

***Dragomirești , Data : 27. Februarie .2014.***

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
**Consilier** CHIRILA VASILE

CONTRASEMNEAZA,  
Secretar al comunei Dragomirești,  
*Stoinea Geani Nonel*

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA DRAGOMIRESTI  
CONSILIUL LOCAL

*Anexa nr. 1*  
*La Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2014*

### **Date de identificare**

**Suprafața de teren din localitatea Dragomirești , comuna Dragomirești , județul Vaslui**

Numar cadastral : **286 - T 38, P 738/1**

Numar carte funciara : **70308**

Localitatea : **DRAGOMIRESTI**

Teren : **Intravilan**

| <b>Nr.<br/>crt.</b> | <b>Punctul</b>                                | <b>Suprafața<br/>mp</b> | <b>Vecinătatea</b>           |            |                 |                   |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
|                     |                                               |                         | <b>Nord</b>                  | <b>Est</b> | <b>Sud</b>      | <b>Vest</b>       |
| 1.                  | „Vatra sat ” –<br>localitatea<br>Dragomiresti | 5900                    | Teren Primarie<br>“Casa Apa” | DN 2F      | Novac<br>Daniel | Petrila<br>Vasile |
| <b>TOTAL</b>        |                                               | 5900                    | <b>x</b>                     | <b>x</b>   | <b>x</b>        | <b>x</b>          |