

ROMÂNIA
Județul Vaslui
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRAGOMIREȘTI
Cod fiscal : 4226494

HOTĂRÂREA

nr. 8 din 27 februarie 2014

*privind aprobarea concesiunii suprafeței de 2284,00 mp teren intravilan aferent spațiilor
cu destinație de cabinete medicale având din cadrul Dispensarului Medical Dragomirești -
către Cabinetul Medical Individual SC Toma Med SRL Dragomirești .*

CONSILIUL LOCAL al comunei Dragomirești – județul Vaslui

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului din care reiese necesitatea aprobării concesiunii terenului aferent spațiilor cu destinație de cabinete medicale având suprafața construită de 2284,00 mp din cadrul Dispensarului Medical Dragomirești pentru Cabinet Medical Individual SC Toma Med srl Dragomirești .
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomirești , județul Vaslui la proiectul de hotărâre prezentat ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dragomirești ;

Luând în considerare prevederile :

- Adresa scrisă a SC TOMAMED SRL , Cabinet medical înființat conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 , republicată , cu completările ulterioare , înregistrată sub nr. 1225 / 24.02.2014 , prin care solicită concesiunea terenului intravilan aferent spațiului construit concesiionat în suprafața de 2284,00 mp în scopul desfășurării de activități medicale ;
- Ordinul comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii , modificată și completată ulterior .

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 08 aprilie 2013 privind concesiunea spațiilor cu destinație de cabinete medicale cu suprafața construită de 260,29 mp din cadrul Dispensarului Medical în care funcționează cabinete medicale , aflate în proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui – către - CMI Toma Med Srl .

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.(c) și (d), alin.(6) pct.(3) , art.45 alin.(3), art. 115 , lit. “b” , ale art. 119 și următoarele din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , modificată și completată ulterior,

HOTARASTE :

ART. 1 (1) Se aproba concesiunea terenului aferent spațiului (bunului imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie , situat în localitatea Dragomirești , care face parte din proprietatea privată al comunei , înscris în cartea funciara 70275 și încheierea de către Consiliul Local al comunei Dragomirești a unui contract de concesiune fără licitație publică cu S.C. TOMA MED SRL , conform modelului de la **anexa nr.1**, pentru terenul în suprafața totală de

2284,00 mp , din cadrul Dispensarului Medical Dragomirești pentru Cabinet Medical Individual SC Toma Med srl defalcata astfel :

- Suprafața de **1307 mp** , *curți construcții* ;
- Suprafața de **977 mp** , *teren arabil* aferent Dispensarului Uman ;

(2) Schița spațiului care face obiectul contractului de concesiune se regăsește **anexa nr.2** .

(3) Redevența anuală care se stabilește este de **50,56 EURO / an** .

(4) concesionarul are obligația sa nu se subcontracteze spațiu concesionat .

(5) durata contractului de concesiune este de **15 de ani** , cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul partilor .

(6) terenul concesionat poate fi utilizat doar pentru desfășurarea activității medicale și activități conexe actului medical .

(7) După împlinirea a 5 ani de la încheierea contractului, redevența se stabilește prin hotărâre de consiliul local la prețul pieței, pe baza unui raport de evaluare , după o negociere prealabilă de o comisie din cadrul consiliului local cu reprezentantul legal al C.M.I. SC TOMAMED srl .

ART. 2 . Se aproba Raportul de evaluare cu estimarea valorii de piață a Dispensarului Medical și a terenului aferent , întocmit de către expert evaluator imobile , ing. Chiper Daniela – prevăzut în **anexa nr. 3** .

ART. 3 . *Anexele 1 , 2 și 3* fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

ART. 4 . Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Dragomirești , acesta fiind împuternicit să semneze contractul de concesiune.

ART. 5 . Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului - județul Vaslui ;
- C.M.I. SC TOMA MED SRL Dragomirești ;
- Primarului comunei Dragomirești ;
- Afișare la sediul primăriei Dragomirești și pe site www.primariadragomirestiv.ro .
- La dosar

Dragomirești , Data : 27. februarie .2014.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier CHIRILA VASILE

CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel