

ROMÂNIA
Județul Vaslui
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRAGOMIREȘTI
Cod fiscal : 4226494

HOTĂRÂREA

nr. 41 din 31 iulie 2013

privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de *19.947 mp* din localitatea Dragomirești ,aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui domnilor *Ghiata Vasile Daniel si Ghiata Lidia* – proprietari al construcțiilor „*Ferma 2 ovine Dragomirești*”

CONSILIUL LOCAL al comunei Dragomirești– județul Vaslui

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului din care reiese necesitatea vanzarii prin incredintare directa a unui teren intravilan în suprafața de *19.947 mp* teren din localitatea Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești – proprietarului construcțiilor *Ferma 2 ovine* care a fost dat în folosință prin Decizia nr. 381 / 24.04.2002 .
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomirești - județul Vaslui la proiectul de hotărâre prezentat ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dragomirești ;

Luând în considerare :

- Solicitarea scrisă a domnilor *Ghiata Vasile Daniel si Ghiata Lidia* proprietarii construcțiilor *Ferma 2 ovine* prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafața de **19.947 mp** în localitatea Dragomirești , comuna Dragomirești în vederea utilizării , fiind terenul aferent al construcțiilor cumpărate prin act de vânzare cumpărare de la Societatea Agricolă “*Fratia*” Dragomirești prin lichidator financiar încheiat în forma autentică cu nr. 560 /06.06.2011 întocmită la Notar Public Vieru Cornelia ;
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat – Membru titular , Chiper Daniela legitimație nr. 11335/2013 – înregistrat la Primăria Dragomirești sub nr. 2866 / 10.06.2013 și de către GMT prin evaluator autorizat Munteanu Vasile legitimație nr. 14433/2013 - înregistrat la Primăria Dragomirești sub nr. 3663 / 23.07.2013 întocmit pentru teren , număr cadastral 80, Carte Funciara nr. 70166 .
- Hotărârea Consiliului Local Dragomirești nr. 26 / 18.12.2002 și nr. 20 / 30. Septembrie 2003 – privind trecerea în domeniul privat al comunei Dragomirești a suprafeței de *19.947 mp* teren din intravilanul localității Dragomirești .
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia .

În conformitate cu prevederile art. 10 , art.36 alin.(2) lit.(c) alin.(5) lit. (b) , art.45 alin.(3), art. 115 , lit. “b” , ale art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , modificată și completată ulterior,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **19.947 mp** , număr cadastral 80, situat în intravilanul satului Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești - conform hotărârii consiliului local Dragomirești nr. 26/2002 , înscris în cartea funciara nr. 70166 având datele de identificare înscrise în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre .

ART. 2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , întocmit de către ing. *Munteanu Vasile* expert evaluator proprietati imobiliare, din cadrul Societatii Comerciale GMT- EVALUARI SI CONSULTANTA Vaslui , privind estimarea valorii de piața a terenului aferent construcțiilor persoanei fizice Ghiata Vasile Daniel si Ghiata Lidia , cumparate prin act de vanzare cumparare de la Societatea Agricola “Fratia” Dragomiresti prin lichidator financiar incheiat in forma autentica cu nr. 560 /06.06.2011 intocmite la Notar Public Vieru Cornelia privind estimarea valorii de piața teren arabil ,conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aproba prețul pentru vânzarea terenului prevăzut la art. 1, suma de **1,02 lei / mp * 19.947 mp = suma de 20.345 lei** adică **4.602 euro** (valoare fara TVA).

ART. 4. Proprietarul construcțiilor *Ghiata Vasile Daniel si Ghiata Lidia* , va fi notificat in termen de **15 zile** asupra prezentei Hotărâri a Consiliului Local Dragomirești , pentru a-si exprima opțiunea de cumpărare in termen de 15 zile de la primirea notificării .

ART. 5. Se împuternicește Primarul comunei Dragomirești , domnul Turcu Aurel sau o persoana delegata de acesta , sa semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public in forma autentica cu cumparatorul Ghiata Vasile Daniel si Ghiata Lidia – proprietari de buna credința a construcțiilor .

ART. 6. Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotărâre .

ART. 7. Cheltuielile ocazionate de perfectare a actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului .

ART. 8. Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la Notarul Public .

ART. 9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din aparatul acestuia - urbanism , agricol , respectiv financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Dragomirești .

ART. 10. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretatului comunei Dragomirești :

- Instituției Prefectului - județul Vaslui ;
- Primarului comunei Dragomirești ;
- Afișare la sediul primăriei Dragomirești si pe site unitate www.primariadragomirestivs.ro
- La dosar

Dragomirești , Data : 31. iulie .2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier *TASCHINA -NICOLAE PETRU -MARICEL*

CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel

Nota : Hotărârea a fost aprobata cu 11 voturi pentru , 3 voturi împotriva si 0 abțineri din totalul de 15 consilieri din care 14 prezenți .

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA DRAGOMIRESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
La Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013

Date de identificare

Suprafața de teren din localitatea Dragomirești , comuna Dragomirești , județul Vaslui

Numar cadastral : **80**
Numar carte funciara : **70166**
Localitatea : **DRAGOMIRESTI**
Teren : **Intravilan - Ferma 2 ovine**

Nr. crt.	Punctul	Suprafața mp	Vecinătatea			
			Nord	Est	Sud	Vest
1.	„Vatra sat ” – localitatea Dragomiresti	19947	SC Tranzit Oil srl Vaslui	DN 2F	drum	Rogoz Ana Munteanu V Pasune
TOTAL		19947	x	x	x	x