

ROMÂNIA
Județul Vaslui
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRAGOMIREȘTI
Cod fiscal : 4226494

HOTĂRÂREA

nr. 40 din 31 iulie 2013

privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a unui teren intravilan în suprafața de 52486 mp din localitatea Dragomirești ,aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui domnului Olaru Vasile – proprietar al construcțiilor „*Ferma 1 ovine Dragomirești*”

CONSILIUL LOCAL al comunei Dragomirești– județul Vaslui

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului din care reiese necesitatea vanzarii prin incredintare directa a unui teren intravilan in suprafata de 52486 mp teren din localitatea Dragomiresti , apartinand domeniului privat al comunei Dragomiresti – proprietarului constructiilor *Ferma 1 ovine* care a fost dat in folosinta prin Decizia nr. 381 / 24.04.2002 .
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomiresti - judetul Vaslui la proiectul de hotarare prezentat ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dragomiresti ;

Luand în considerare :

- Solicitarea scrisa a domnului *OLARU VASILE* proprietarul constructiilor *Ferma 1 ovine* prin care solicita cumpararea terenului intravilan in suprafata de 52486 mp in localitatea Dragomiresti , comuna Dragomiresti in vederea utilizarii , fiind terenul aferent al constructiilor cumparate prin act de vanzare cumparare de la Societatea Agricola “Fratia” Dragomiresti prin lichidator financiar incheiat in forma autentica cu nr. 1471/13.10.2011 intocmite la Notar Public Vieru Cornelia ;
- Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat – Membru titular , Chiper Daniela legitimatie nr. 11335/2013 – inregistrat la Primaria Dragomiresti sub nr. 2863 / 10.06.2013 si de catre GMT prin evaluator autorizat Munteanu Vasile legitimatie nr. 14433/2013 - inregistrat la Primaria Dragomiresti sub nr. 3662 / 23.07.2013 intocmit pentru teren ,numar cadastral 81, Carte Funciara nr. 70185 .
- Hotararea Consiliului Local Dragomiresti nr. 26 / 18.12.2002 si nr. 20 / 30. Septembrie 2003 – privind trecerea in domeniul privat al comunei Dragomiresti a suprafetei de 52486 mp teren din intravilanul localitatii Dragomiresti .
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia .

In conformitate cu prevederile art. 10 , art.36 alin.(2) lit.(c) alin.(5) lit. (b) , art.45 alin.(3), art. 115 , lit. “b” , ale art. 123 alin. (3) si (4) din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, republicata , modificata si completata ulterior,

HOTARASTE :

ART. 1 Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 52486 mp , număr cadastral 81, situat în intravilanul satului Dragomirești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești - conform hotărârii consiliului local Dragomirești nr. 26/2002 , înscris în cartea funciara nr. 70185 având datele de identificare înscrise în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre .

ART. 2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , întocmit de către ing. *Munteanu Vasile* expert evaluator proprietati imobiliare, din cadrul Societatii Comerciale GMT- EVALUARI SI CONSULTANTA Vaslui , privind estimarea valorii de piață a terenului aferent construcțiilor persoanei fizice Olaru Vasile , cumparate prin act de vanzare cumparare de la Societatea Agricola “Fratia” Dragomiresti prin lichidator financiar incheiat in forma autentica cu nr. 1471/13.10.2011 intocmite la Notar Public Vieru Cornelia ,conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aproba prețul pentru vânzarea terenului prevăzut la art. 1, suma de **1,02 lei / mp * 52486 mp = suma de 53.536 lei** adică **12.110 euro** (valoare fara TVA).

ART. 4. Proprietarul construcțiilor *OLARU VASILE* , va fi notificat in termen de **15 zile** asupra prezentei Hotărâri a Consiliului Local Dragomirești , pentru a-si exprima opțiunea de cumpărare in termen de 15 zile de la primirea notificării .

ART. 5. Se împuternicește Primarul comunei Dragomirești , domnul Turcu Aurel sau o persoana delegata de acesta , sa semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public in forma autentica cu cumparatorul Olaru Vasile – proprietar de buna credința a construcțiilor .

ART. 6. Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotărâre .

ART. 7. Cheltuielile ocazionate de perfectare a actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului .

ART. 8. Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la Notarul Public .

ART. 9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din aparatul acestuia - urbanism , agricol , respectiv financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Dragomirești .

ART. 10. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretatului comunei Dragomirești :

- Instituției Prefectului - județul Vaslui ;
- Primarului comunei Dragomirești ;
- Afișare la sediul primăriei Dragomirești si pe site unitate www.primariadragomirestivs.ro
- La dosar

Dragomirești , Data : 31. iulie .2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier *TASCHINA -NICOLAE PETRU -MARICEL*

CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel

Nota : Hotărârea a fost aprobata cu 11 voturi pentru , 3 voturi împotriva si 0 abțineri din totalul de 15 consilieri din care 14 prezenți .

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA DRAGOMIRESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
La Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2013

Date de identificare

Suprafața de teren din localitatea Dragomirești , comuna Dragomirești , județul Vaslui

Numar cadastral : **81**
Numar carte funciara : **70185**
Localitatea : **DRAGOMIRESTI**
Teren : **Intravilan**

Nr. crt.	Punctul	Suprafața mp	Vecinătatea			
			Nord	Est	Sud	Vest
1.	„Vatra sat ” – localitatea Dragomiresti	52486	DN 2F	Proprietati particulare	Oliva Costica	Popovici Aurel
TOTAL		52486	x	x	x	x