

CAIET DE SARCINI

*privind aprobarea concesiunii suprafeței de **439,54 ha** cu pășune ce se afla în proprietatea privată a comunei Dragomiresti , județul Vaslui în vederea pășunatului de către o Asociație a Crescătorilor de Animale*

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie atribuirea directă, conform prevederilor O.U.G. nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor nr.541/2009 pentru modificarea și completarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003 precum și a prevederilor Legii nr. 214/2011 pentru organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor a unor pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Dragomiresti , pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora identificate, după cum urmează:

Nr. Crt.	Comuna	Suprafata	Bloc fizic	Categoria de folosinta
1	DRAGOMIRESTI	8.26	863	Pasuni comunale utiz comuna
2	DRAGOMIRESTI	5.86	17	Pasuni comunale utiz comuna
3	DRAGOMIRESTI	5.36	144	Pasuni comunale utiz comuna
4	DRAGOMIRESTI	20.51	280	Pasuni comunale utiz comuna
5	DRAGOMIRESTI	1.09	366	Pasuni comunale utiz comuna
6	DRAGOMIRESTI	9.58	550	Pasuni comunale utiz comuna
7	DRAGOMIRESTI	25.88	720	Pasuni comunale utiz comuna
8	DRAGOMIRESTI	3.53	420	Pasuni comunale utiz comuna
9	DRAGOMIRESTI	8.87	444	Pasuni comunale utiz comuna
10	DRAGOMIRESTI	47.58	6	Pasuni comunale utiz comuna
11	DRAGOMIRESTI	13.12	364	Pasuni comunale utiz comuna
12	DRAGOMIRESTI	1.79	245	Pasuni comunale utiz comuna
13	DRAGOMIRESTI	2.63	253	Pasuni comunale utiz comuna
14	DRAGOMIRESTI	35.28	283	Pasuni comunale utiz comuna
15	DRAGOMIRESTI	19.83	382	Pasuni comunale utiz comuna
16	DRAGOMIRESTI	1.55	809	Pasuni comunale utiz comuna
17	DRAGOMIRESTI	3.26	814	Pasuni comunale utiz comuna
18	DRAGOMIRESTI	0.71	808	Pasuni comunale utiz comuna
19	DRAGOMIRESTI	11.31	679	Pasuni comunale utiz comuna
20	DRAGOMIRESTI	12.21	653	Pasuni comunale utiz comuna
21	DRAGOMIRESTI	20.28	622	Pasuni comunale utiz comuna
22	DRAGOMIRESTI	1.15	285	Pasuni comunale utiz comuna
23	DRAGOMIRESTI	47.64	826	Pasuni comunale utiz comuna
24	DRAGOMIRESTI	2.71	112	Pasuni comunale utiz comuna
25	DRAGOMIRESTI	18.35	112	Pasuni comunale utiz comuna
26	DRAGOMIRESTI	18.32	72	Pasuni comunale utiz comuna
27	DRAGOMIRESTI	2.75	183	Pasuni comunale utiz comuna
28	DRAGOMIRESTI	4.45	87	Pasuni comunale utiz comuna

29	DRAGOMIRESTI	4.45	707	Pasuni comunale utiz comuna
30	DRAGOMIRESTI	1.57	55	Pasuni comunale utiz comuna
31	DRAGOMIRESTI	1.39	124	Pasuni comunale utiz comuna
32	DRAGOMIRESTI	5.18	418	Pasuni comunale utiz comuna
33	DRAGOMIRESTI	7.50	434	Pasuni comunale utiz comuna
34	DRAGOMIRESTI	21.80	647	Pasuni comunale utiz comuna
35	DRAGOMIRESTI	20.26	865	Pasuni comunale utiz comuna
36	DRAGOMIRESTI	1.84	653	Pasuni comunale utiz comuna
37	DRAGOMIRESTI	6.90	25	Pasuni comunale utiz comuna
38	DRAGOMIRESTI	4.50	25	Pasuni comunale utiz comuna
39	DRAGOMIRESTI	2.41	25	Pasuni comunale utiz comuna
40	DRAGOMIRESTI	0.88	25	Pasuni comunale utiz comuna
41	DRAGOMIRESTI	1.65	25	Pasuni comunale utiz comuna
42	DRAGOMIRESTI	0.61	364	Pasuni comunale utiz comuna
43	DRAGOMIRESTI	1.90	72	Pasuni comunale utiz comuna
44	DRAGOMIRESTI	0.97	679	Pasuni comunale utiz comuna
45	DRAGOMIRESTI	0.22	707	Pasuni comunale utiz comuna
46	DRAGOMIRESTI	1.65	245	Pasuni comunale utiz comuna
total		439.54		

2.DURATA CONCESIUNII

2.1. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de concesiune.

2.2. Durata concesiunii se poate prelungii prin simplul acord de voință al părților.

3.REGIMUL BUNURILOR CONCESIONATE

3.1. Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

3.2. Concesionarul nu are dreptul de a închiria, în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

3.3. Bunurile concesionate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concedentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4.ELEMENTELE DE PREȚ

4.1. Prețul minim al concesiunii (REDEVENȚA) va fi **13 euro/ha/an**, echivalent în lei la data plății.

4.2. Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3. Rederența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4. Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul are următoarele obligații:

5.1.De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.

5.3.De a informa în scris, concesionarul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a candidaților din contract.

B).OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul are următoarele obligații:

5.1.Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

5.2.Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexă la contract, depusă odată cu cererea pentru concesionare .

5.3.Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.

5.4.Concesionarul este obligat să respecte încărcătura de animal/ha minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1,5 UVM/ha.

5.5. Concesionarul este obligat ca o dată la 5 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.

5.6.Concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren(pășune) și pentru sursele de apă.

5.7. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.

5.8. Concesionarul este obligat să plătească trimestrial/anual redevența stabilită de concedent prin contract.

5.9.Pe parcursul exploatării pășunii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

6.DREPTURILE CONCEDENTULUI

6.1.De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.

6.2.De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractual de concesiune în care concesionarul nu respectă:

- a) obligațiile prevăzute în contractual de concesiune.
- b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.
- c) în cazul incapacității de plată .

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți.

În această situație, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7.DREPTURILE CONCESIONARULUI

7.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul concesiunii.

7.2. Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.

7.3. Alte drepturi stabilite în contractul de concesiune.

8.CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI.

Pentru a participa la procedura de atribuire directă, ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

8.1. Să fie înregistrați în Registrul Național al Exploataților;

8.2. Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

8.3. Să prezinte un program de pășunat conform cap.IV, pct.8 din Ordinul nr. 541/2009, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.

8.4. Să depună o cerere pentru concesiune, cerere tip, prevăzută ca Anexă la Ordinul 541/2009, însoțită de documentele menționate expres în aceasta.

8.5. Să întocmească amenajament pastoral sau silvopastoral în care sunt stabilite modul de folosire și exploatare a pajiștilor comunale .

9. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

9.1. Modalitatea de acordare a concesiunii va fi atribuirea directă conform O.U.G. nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2007, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Dragomirești privind atribuirea directă unor pășuni aflate în proprietatea comunei Dragomirești , se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

9.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se va completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice.

10. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONCESIUNII

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei .

10.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

10.1.2 Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căruia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii.

10.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea municipală sau ale Guvernului.

10.2.2 Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrare convenite de semnatarii contractului.

10.3 Încetarea contractului prin retragere.

10.3.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.3.2 Concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.4 Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.4.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al comunei Dragomirești și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.4.2 Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

10.4.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.4.4 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de concesiune se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de concesiune.

12.2. Concedentul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier , BAISAN VASILICA

CONTRASEMNEAZĂ
secretar al comunei Dragomirești

Stoinea Geani Nonei