



ROMÂNIA
Județul Vaslui
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRAGOMIREȘTI
Cod fiscal : 4226494

STEMA
COMUNEI

Anexa nr. 2.1 la HCL nr. 16/2023

CAIET DE SARCINI
pentru închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a
comunei Dragomirești , județul Vaslui .

I. Dispoziții generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi, obligații și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de **376,00 ha** pășune aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești, județul Vaslui.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Dragomirești în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Dragomirești , și în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor, încheiere contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani , potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al comunei Dragomirești . Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul -veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza comunei Dragomirești , care conduce Registrul National al Exploatațiilor, adeverința de la compartimentul Registrul agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul agricol și certificatul fiscal și copie de pe BI/CI.

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(3) din Legea nr.32/2019 privind Legea zootehniei cu aplicare de la 20.12.2020 , în situația existenței mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață se va aplica procedura concurențială aceea de licitației publică deschisă cu strigare .

În această din urmă situație criteriul de atribuire a contractului de închiriere în urma licitației este cel mai mare nivel al chiriei.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă chiriașul (deținătorul de animale) va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Inchirierea se face în baza unui contract prin care administrația locala, în calitate de proprietar , transmite celeilalte părți contractante, în calitate de chiriaș , dreptul și obligația de exploatare a unui bun în schimbul unei chirii care se constituie venit la bugetul local .

2.Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie suprafața de **376,00 ha** pășune aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești, județul Vaslui, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică
1	Teren pășune comunala 4,67 ha	Tarla nr. 7 , Parcela nr. 143 Suprafața 46.700 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
2	Teren pășune comunala 2,70 ha	Tarla nr. 8 , Parcela nr. 145 Suprafața 27.000 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
3	Teren pășune comunala 2,70 ha	Tarla nr. 8 , Parcela nr. 149 Suprafața 27.000 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
4	Teren pășune comunala 4.28 ha	Tarla nr. 8 , Parcela nr. 151 Suprafața 42.800 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
5	Teren pășune comunala 40.47 ha	Tarla nr. 10 , Parcela nr. 219 Suprafața 404.700 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
6	Teren pășune comunala 5,08 ha	Tarla nr. 17 , Parcela nr. 355 Suprafața 50.800 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
7	Teren pășune comunala 6,04 ha	Tarla nr. 17 , Parcela nr. 357/0 Suprafața 60.400 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
8	Teren pășune comunala 27,13 ha	Tarla nr. 18 , Parcela nr. 370 Suprafața 271.300 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
9	Teren pășune comunala 0,02 ha	Tarla nr. 18 , Parcela nr. 370/1 Suprafața 200 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
10	Teren pășune comunala 0,81 ha	Tarla nr. 18 , Parcela nr. 370/2 Suprafața 8.100 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
11	Teren pășune comunala 8.98 ha	Tarla nr. 21, Parcela nr. 416 Suprafața 89.800 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
12	Teren pășune comunala 20,66 ha	Tarla nr. 24 , Parcela nr. 510,511,512,513,514 Suprafața 206.600 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
13	Teren pășune comunala 5,02 ha	Tarla nr. 24 , Parcela nr. 516/0 Suprafața 50.200 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
14	Teren pășune comunala 12.39 ha	Tarla nr. 29 , Parcela nr. 614/0 Suprafața 123.900 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
15	Teren pășune comunala 9.72 ha	Tarla nr. 29 , Parcela nr. 605 Suprafața 97.200 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
16	Teren pășune comunala 4.03 ha	Tarla nr. 30 , Parcela nr. 636 Suprafața 40.300 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
17	Teren pășune comunala 2,63 ha	Tarla nr. 31 , Parcela nr. 650/0, 652/0 Suprafața 26.300 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
18	Teren pășune comunala 6.10 ha	Tarla nr. 32 , Parcela nr. 665/0,663/0 Suprafața 61.000 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
19	Teren pășune comunala 6,40 ha	Tarla nr. 36 , Parcela nr. 718,722 Suprafața 64.000 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
20	Teren pășune comunala 4.75 ha	Tarla nr. 37 , Parcela nr. 728, 729/0 Suprafața 47.500 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
21	Teren pășune comunala 1,03 ha	Tarla nr. 38 , Parcela nr. 730/1 Suprafața 10.300 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
22	Teren pășune comunala 4.93 ha	Tarla nr. 38 , Parcela nr. 732/1 Suprafața 49.300 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
23	Teren pășune comunala	Tarla nr. 39 , Parcela nr. 748	

	1,12 ha	Suprafața 11.200 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
24	Teren pășune comunala 2,48 ha	Tarla nr. 39 , Parcela nr. 750 Suprafața 24.800 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
25	Teren pășune comunala 13,62 ha	Tarla nr. 39 , Parcela nr. 753 Suprafața 136.200 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
26	Teren pășune comunala 0,48 ha	Tarla nr. 39 , Parcela nr. 756 , 757 Suprafața 4.800 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
27	Teren pășune comunala 9,31 ha	Tarla nr. 40 , Parcela nr. 782/1 Suprafața 93.100 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
28	Teren pășune comunala 14,50 ha	Tarla nr.54 , Parcela nr. 1061/0 Suprafața 145.000 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
29	Teren pășune comunala 13,41 ha	Tarla nr. 54 , Parcela nr. 1059/0 Suprafața 134.100 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
30	Teren pășune comunala 21,36 ha	Tarla nr. 66 , Parcela nr. 1325,1326 Suprafața 213.600 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
31	Teren pășune comunala 24,82 ha	Tarla nr. 76 , Parcela nr. 1599 Suprafața 248.200 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
32	Teren pășune comunala 19,18 ha	Tarla nr. 78 , Parcela nr. 1625, Parcela nr. 1626, Parcela nr. 1627 Suprafața 191.800 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
33	Teren pășune comunala 4,33 ha	Tarla nr. 81 , Parcela nr. 1719/0 Suprafața 43.300 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
34	Teren pășune comunala 2,36 ha	Tarla nr. 81 , Parcela nr. 1720/0 Suprafața 23.600 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
35	Teren pășune comunala 10,61 ha	Tarla nr. 84 , Parcela nr. 1825, 1807 Suprafața 106.100 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
36	Teren pășune comunala 21,77 ha	Tarla nr. 84 , Parcela nr. 1842 Suprafața 217.700 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
37	Teren pășune comunala 16,45 ha	Tarla nr. 84 , Parcela nr. 1868 , 1870 Suprafața 164.500 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
38	Teren pășune comunala 10,50 ha	Tarla nr. 85, Parcela nr. 1882,1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1891 Suprafața 105.000 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
39	Teren pășune comunala 9,16 ha	Tarla nr. 92 , Parcela nr. 2155, Suprafața 91.600 mp	Domeniul privat al comunei conform HCL 63/2018
Total suprafata - 376,00 ha			

Parcelele sunt libere de sarcini și intră în folosința chiriașului odată cu semnarea contractului. Terenul se închiriază doar pentru desfășurarea activității de pășunat a animalelor.

3.Scopul închirierii pășunilor se face pe baza următoarelor considerente :

- Menținerea suprafețelor de pajiște;
- Asigurarea serviciului de pășunat și păstorit;
- Pășunatul rațional, pe grupe și categorii de animale;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde;
- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții), în condițiile legii.

4.Durata închirierii

Închirierea se va face pe o perioadă de **7 ani** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de

închiriere în condițiile prevăzute de caietul de sarcini parte integranta din prezenta documentație.

5. Condiții de exploatare a terenului

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustifera nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime, combaterea eroziunii solului, corectarea regimului aerohidric al solului, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice, lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara cât și toamna.

Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală, la valoarea stabilită prin contractul de închiriere în urma licitației, care se constituie venit propriu al UAT și taxei pe teren în conformitate cu prevederile financiar fiscale prevăzute de Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoo pastorale, surse de apă potabilă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect investiții în producerea și utilizarea energiei regenerabile.

Chiriașul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizată cu Legea 86/2014, având obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii:

- Curățarea pășunii de vegetația lemnoasă (spini, semintis de diferite specii, etc);
- Curățarea de specii nevaloroase și dăunătoare din flora spontană din pășune (urzica, palamida, matraguna, etc);
- Curățarea de pietriș, cioate, crengi, înlăturarea mușuroaielor, etc;
- Mutarea periodică a țarcurilor de împrejmuire a animalelor, ori de câte ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

Refacerea covorului ierbos distrus de mistreți, respectând bunele condiții de agromediu, într-un termen cât mai scurt;

Chiriașul este obligat să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a pășunilor închiriate;

Chiriașul are dreptul de realiza lucrări de interes public, în interiorul amplasamentului, cu condiția notificării intenției către locator cu cel puțin o lună înainte.

În realizarea construcțiilor se vor utiliza materiale regenerabile (lemn) și/sau materiale de construcții de producție internă și sau externă, inclusiv panouri sandwich.

Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (locatarului) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatorului nu se diminuează.

Pe parcursul exploatării pășunilor locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

Organizația sau asociația crescătorilor de animale poate subînchiria pășunea la membrii ei.

Pe toată durata contractului chiriașul (locatarul) are obligația de a întreține suprafețele pășunilor pentru a accesa și obține toate sumele subvenționate care se plătesc de APIA pe pășunile respective.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care

a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

6. Clauze financiare

Chiria anuală reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă potrivit Amenajamentului pastoral și prețul mediu al ierbii stabilit, in condițiile legii, prin hotărârea Consiliului județean) și tine cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Calculul chiriei este următorul: **300 lei / ha**

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(3) din Legea nr.32/2019 privind Legea zootehniei cu aplicare de la 20.12.2020 , în situația existenței a mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață se va aplica procedura concurențială aceea de licitației publică deschisă cu strigare , câștigătoare fiind oferta cea mai mare declarată de președintele comisiei, după realizarea următoarei proceduri: președintele comisiei strigă valoarea fiecărei oferte la fiecare pas , o dată , de două și în final de trei ori , folosind expresia ” ofertă adjudecată de ofertantul... cu valoarea de lei pe hectar pe an și suma totală.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Caietul de sarcini se pune la dispoziția ofertanților pentru suma de 100 lei.

Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

Taxa de închiriere se va achita in termen de 15 zile de la virarea sumelor cu titlul de subvenție .

Neplata la termen a oricărei transe de chirie se va penaliza cu 0,1 % pe zi de întârziere potrivit Codului fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015

Neplata pana la sfârșitul anului calendaristic a chiriei datorate duce la rezilierea contractului.

7.Drepturile chiriașului :

- Sa folosească bunul potrivit destinației;
- Sa îngrijească de bunul închiriat ca de bunul sau propriu;
- Sa apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț si sa încunoștințeze pe proprietar ;
- Chiriașul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa terenul care face obiectul contractului de închiriere;
- Chiriașul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul contractului de închiriere;
- Chiriașul intra in deplina folosința asupra terenului in momentul semnării contractului de închiriere;
- Sa solicite si sa i se elibereze adeverințe pentru terenul aflat in chirie, cu respectarea prevederilor legale.

8. Drepturile proprietarului :

- Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementata a contractului de închiriere pentru motive de interes național sau local;
- Proprietarul își rezerva dreptul de a verifica modul de întreținere a pășunilor închiriate, a

cailor de acces si a lucrărilor care se executa pe aceste suprafețe, iar in cazul in care in urma controlului efectuat constata nereguli, va notifica chiriașul in acest sens, iar daca in urma notificării chiriașul nu va remedia deficientele constatate si notificate de către proprietar (locatar) acesta va rezilia unilateral contractul prin hotărâre a consiliului local bine întemeiata.

- Proprietarul va participa la recepția lucrărilor executate cu scopul ameliorării si îmbunătățirii pășunii, de către locatar pe pășune si va confirma prin semnătura executarea acestora;
- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi sa controleze modul cum este folosit si întreținut de către locatar terenul închiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune întrețineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

9. Obligațiile chiriașului :

- Chiriașul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie să respecte o încărcătura optima de animale pe hectar dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.;
- Chiriașul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul închirierii si va tine cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014, având obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii;
- Chiriașul are obligația de a semna contractul de închiriere in maxim termen de maxim 5 zile lucrătoare de la înștiințare;
- Chiriașul are obligația de a plăti prețul in termenele si la suma stabilita;
- Chiriașul are obligația de a accepta la pășunat orice animal, proprietate a unei cetățean din localitatea respectiva, daca acesta este sănătos, docil si după plata unei eventuale taxe de pășunat. Daca sunt suspiciuni din partea chiriașului in ceea ce privește starea de sănătate a animalelor ce urmează sa fie introduse on turma, acesta poate solicita un Certificat de sănătate emis de către Dispensarul veterinar din comuna, emis pentru animalele in cauza;
- Sa nu subînchirieze terenul ce face obiectul închirierii, conform prezentului caiet de sarcini si contract de închiriere;
- Sa respecte perioada de pășunat;
- Sa respecte condițiile agricole si de mediu, in condițiile legii;
- Sa realizeze lucrările si construcțiile de îmbunătățire pe cheltuiala proprie;
- Sa restituire locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur (terenurile), lipsite de sarcini, la finalizarea contractului;

10. Obligațiile proprietarului :

- Proprietarul are obligația sa asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesata, care înaintează o solicitare in scris in acest sens;
- Sa predea bunul închiriat (teren) către chiriaș in baza contractului de închiriere.
- Sa nu-l tulbure pe chiriaș(locatar) in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- Sa notifice chiriașul de apariția oricărei împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor locatarului;
- Proprietarul(locatorul) are obligația elibereze adeverințe pentru terenul aflat in chirie, cu respectarea prevederilor legale;
- Proprietarul are obligația sa constate si sa comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului si obligațiilor chiriașului.

11. Controlul

Controlul activității si respectării drepturilor si obligațiilor chiriașului din caietul de

sarcini si alte obligații asumate de către chiriaș prin contractul de închiriere se va asigura de către reprezentanți desemnați de Primăria comunei Dragomirești si ale organe abilitate de lege.

12. Incetarea închirierii:

Contractul poate sa înceteze la termen, la data expirării contractului sau înainte de expirarea datei in cazurile mai jos detaliate;

In caz de neplata a chiriei sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse in contract si caietul de sarcini, contractul de închiriere este reziliat de drept in favoarea proprietarului care va trece la evacuarea chiriașului, fără somație, punerea in întârziere sau judecata;

Daca chiriașul nu plătește chiria datorata pentru anul respectiv pana la sfârșitul anului calendaristic, proprietarul poate dispune rezilierea contractului;

Chiriașul poate renunța la închiriere in cazul in care, cauze obiective, justificate fac imposibila realizarea obiectivului, după verificarea celor semnalate de către chiriaș, de o comisie formata din reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Dragomirești si care împreuna cu chiriașul vor hotărâ asupra continuității sau încetării contractului.;

Contractul poate înceta în cazul in care chiriașul nu poate asigura exploatarea terenului cu încărcătura minima de exploatare de 0,3 UVM.

Contractul poate fi reziliat unilateral de către proprietar in cazul in care interesul național sau local o impune in baza unor documente oficiale, cu plata unor despăgubiri juste si prealabile, in caz de dezacord fiind competenta instanței de judecata;

Contractul, de asemenea, poate înceta in momentul aprobării unui nou Amenajament Pastoral ce cuprinde prevederi ce contravin prevederilor contractului;

Contractul poate înceta in caz de fosta majora, când niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzător -total sau parțial - a oricărei obligații care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora, așa cum este definita de lege.

Apariția si încetarea cazului de forța majora se vor comunica celeilalte părți in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. In caz de forța majora, comunicata si constatata in condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri. Daca in termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune interese.

La încetarea închirierii: chiriașul are obligația sa predea bunul (terenul) ce a făcut obiectul contractului de închiriere si cele ce au rezultat in urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit si lipsit de orice sarcini;

Chiriașul va face dovada eliberării de orice sarcini a bunului închiriat, după care intre proprietar si concesionar se va întocmi un Proces Verbal de predare-primire a bunului, cat si a eventualelor bunuri dobândite pe acea perioada;

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv a închirierii sau alte bunuri ce se vor conveni intre părți, se vor prelua de către proprietar, pe baza de contract la data încetării.

In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

13. Alte clauze:

In situația in care prin act normativ va apărea o alta reglementare legala privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor, creșterea animalelor si acordarea subvențiilor astfel încât contractual de închiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor

legale, contractual se va rezilia unilateral prin hotărârea Consiliului Local a comunei Dragomirești sau în măsura în care este posibil chiriașul se va conforma pentru a îndeplini reglementările legale noi apărute.

Se vor avea în vedere prevederile Legii nr.32/2019 a zootehniei, cu aplicabilitate de la 20.12.2020 și ale OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizată cu Legea 86/2014.

Chiriașul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

Participarea la licitație se face doar după achiziționarea prezentului Caiet de Sarcini și depunerea documentelor solicitate.

Prezentul caiet de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția licitanților contra cost, prețul Caietului de Sarcini fiind de 100 lei/caiet.

14 Litigii

Litigiile de orice fel ce vor decurge din executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă . În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.(Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată, modificată și completată) .

Președinte de ședința ,
Consilier, Constantin TURCU

DRAGOMIREȘTI , Data: 06. 04. 2023

Contrasemnează ,
Secretar general al comunei Dragomirești ,
Geani - Nonel STOINEA