

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privata a comunei Dragomirești , județul Vaslui .

Iacob Dănuț, Primarul comunei Dragomirești , județul Vaslui ,

Având in vedere

- referatul de aprobare al Primarului din care reiese necesitatea aprobării închirierii pășunii comunale către proprietarii de animale din comuna ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local – la proiectul de hotărâre prezentat ;
- Cererile depuse de către proprietarii de animale din comuna Dragomirești prin care solicita închirierea suprafeței de pășune in funcție de numărul si specia de animale deținute si înregistrate in RNE , fiind asigurata încărcătura minima de 0.3 UMV/ha .
- Hotărârea Consiliului local Dragomirești nr. 63 din 26.11.2018 cu privire la modificarea H.C.L. nr. 40/2018 de modificare si completare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei cu suprafețele real măsurate de pășune comunala ;
- prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art. 16 , alin. (3) din Legea nr. 32/2019 privind Legea zootehniei cu aplicare de la 20.12.2020 ;

Ținând cont de prevederile :

- Ordinului comun 541-210 / 2009 – a Ministrului Agriculturii , Pădurilor si Dezvoltării Rurale si a Ministrului Administrației si Internelor pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu si lung si Ordinul comun nr. 407/2051/2013 MADR si MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor , orașelor , respectiv al municipiilor .
- Ordinul nr. 544/2013 privind Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicata, cu modificările si completările ulterioare ;
- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificările si completările ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajiștilor permanente , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013.

În temeiul prevederilor , art. 108 , alin.(1) lit. “b” si “c” , art. 129, alin.(1) , alin. (2) , lit.c) , alin. (6) , lit. b) , art. 139 , alin. (3) , lit. “g” , art. 140, alin.(1) , art.196 , alin. (1) , lit. “a” , art. 197 , alin. (1) si alin. (4) si art. 240, alin. (1) , precum si ale art. 354 si art. 362, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNE :

Art. 1. (1) Se aproba **închirierea** prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui , în suprafața totală de **376,00 ha** , aflată în administrarea Consiliului Local al comunei Dragomirești , județul Vaslui în vederea pășunatului de către animalele Crescătorilor de Animale din comuna Dragomirești, județul Vaslui - suprafața fiind descrisă pe Tarla și Parcela în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de localitate datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate ;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâne amplasate pe pășunea atribuită.

Terenul destinat pășunatului se va atribui unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul și specia de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă la hectar pentru bovine, ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente, după cum urmează: *Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni – 1,0 capete/ha, Bovine între 6 luni și 2 ani – 1,6 capete/ha, Bovine de mai puțin de 6 luni – 2,5 capete/ha, Ovine și Caprine – 6,6 capete/ha.*

Art. 2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de **7(șapte) ani** cu posibilitatea de prelungire pe încă **3 ani** printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3. (1) Prețul de închiriere prin atribuire directă a pășunii aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui este de **300 lei/ ha/an** .

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de *30 iunie* an curent și 70% până la data de *30 noiembrie* an curent.

Art. 4. Se stabilește ca perioada de pășunat de la **01.05. pana pe 30. 10** a fiecărui an .

Art. 5. Se aproba documentația de atribuire , *Caietul de sarcini* conform **anexei 2.1 și Regulamentul** privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , conform **anexei 2.2.**

Art. 6. Se aproba *Contractul de închiriere* conform **anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 7. Se împuternicește Iacob Dănuț , Primar al comunei Dragomirești pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art. 8. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pășunii comunale , precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziție a Primarului comunei Dragomirești .

Art. 9. Prezenta Hotărârea poate fi atacată , în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă în a cărei rază teritorială se afla bunul .

Art. 10. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei Dragomirești și compartimentul contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomirești .

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Vaslui – pentru controlul de legalitate , Primarului comunei Dragomirești și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediu și pe pagina proprie de internet a Primăriei, în Monitorul Oficial Local.

DRAGOMIREȘTI , DATA : 30.03.2023

INITIATOR ,
PRIMAR , IACOB DANUT

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel

Referat de aprobare

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui .

Domnilor consilieri , stimați invitați ,

În calitate de primar al comunei Dragomirești , județul Vaslui – propun spre analiză dumneavoastră ,, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui - fapt pentru care va aduc la cunoștința următoarele ca încă de anul trecut a ajuns la termen contractual de concesiune a pășunii comunale încheiate cu crescătorii de animale și că în curând va fi necesar ca animalele să iasă la pășunat .

Inițiez proiectul de hotărâre potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art.16 alin.(3) din Legea nr.32/2019 privind Legea zootehniei cu aplicare de la 20.12.2020 ;

Consider oportun și legal inițierea proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui .

UAT comuna Dragomirești deține suprafața de 376 ha teren cu pajiști iar pentru ca toate animalele din comuna sa poată pășuna pe aceste suprafețe este necesar ca închirierea sa fie făcută cu Crescătorii de Animale de pe raza comunei, care fac dovada deținerii animalelor și sa fie înscrise în RNE.

Oportunitatea proiectului de hotărâre îl constituie valorificarea și exploatarea pășunilor de la nivel local , iar resursele financiare rezultate din administrarea proprietate privată a comunei Dragomirești se fac venit la bugetul local al comunei .

De asemenea prezentul proiect de hotărâre vine în întâmpinarea crescătorilor de animale prin asigurarea suprafețelor necesare pășunatului efectivelor de animale la preturi accesibile, iar prețul de închiriere este suma obținută din înmulțirea cantității de masă verde obținută la hectar și prețul stabilit prin hotărârea Consiliului Județean .

În urma analizei cererilor depuse de crescătorii de animale din comuna noastră, reiese faptul că dispunem de suprafețele necesare asigurării unui pășunat optim pentru animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și ca urmare, pentru atribuirea echitabilă a pășunilor tuturor crescătorilor de animale propunem următoarele :

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al comunei Dragomirești . Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor depuse de către Crescătorii de animale de pe raza comunei - proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul - veterinar, concesionar al activității sanitar - veterinar pe raza comunei , care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și Certificatul fiscal.

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(3) din Legea nr.32/2019 privind Legea zootehniei cu aplicare de la 20.12.2020 , în situația existenței a ,mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață se va aplica procedura concurențială aceea de licitației publice deschisă cu strigare .

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă la hectar pentru bovine, ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente , potrivit tabelul cuprinzând conversia animalelor în Unități Vită Mare , în conformitate cu Ordinul 544/2013 privind Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană pe cap de animal, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Detalierea și modul de atribuire a suprafețelor de pășune sunt înscrise în caietul de sarcini și regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietatea privată a comunei Dragomirești, județul Vaslui, documente anexă la prezentul referat de aprobare.

Fată de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate precum și avizul favorabil Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dragomirești.

Fata de cele arătate mai sus și având în vedere ca proiectul de hotărâre vine în sprijinul autorității publice locale, propun Consiliului Local aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privată a comunei Dragomirești, județul Vaslui - și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
IACOB DANUT

R A P O R T

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui

Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dragomirești , județul Vaslui reprezentat prin domnul STOINEA GEANI NONEL secretar comuna – analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui - constata ca acesta a fost inițiat de către Primar ținând cont ca, contractul de concesiune pentru suprafața de pășune comunala încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale Garofița a încetat la data de 01.01.2023 prin acordul părților prin HCL Dragomirești iar animalele de pe raza comunei trebuie sa iasă la pășunat .

Proiectul de hotărâre a fost inițiat potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art.16 alin.(3) din Legea nr.32/2019 privind Legea zootehniei cu aplicare de la 20.12.2020 ;

La inițierea proiectului de hotarare s-au avut in vedere cererile depuse de către Crescătorii de Animale de pe raza comunei Dragomirești prin care solicita închirierea unei suprafețe de pășune in funcție de numărul și specia de animale deținute, fiind asigurată încărcătura minimă de 0.3 UMV/ha .

In condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană pe cap de animal, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Detalierea și modul de atribuire a suprafețelor de pășune sunt înscrise în caietul de sarcini și regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietatea privată a comunei Dragomirești, județul Vaslui , documente anexă la prezentul referat de aprobare .

Consider oportun și legal inițierea proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui .

Fată de acestea solicit avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dragomirești .

Fata de cele arătate mai sus – fiind in conformitate cu prevederile legale – compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei propune ca CONSILIUL LOCAL sa aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui – in forma prezentata .

Compartiment specialitate din
Cadrul Primăriei ,
SECRETAR ,
Geani Nonel Stoinea

COMUNA DRAGOMIREȘTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU

Programe de dezvoltare economico-sociala ,buget –finanțe,
administrarea domeniului public si privat al comunei ,agricultura,
gospodărie comunala ,protecția mediului si turism ,servicii ,
comerț , amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZ

privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privata a comunei Dragomirești , județul Vaslui

Comisia de specialitate pentru „Programe de dezvoltare economico-sociala ,buget –finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei ,agricultura,gospodărie comunala ,protecția mediului si turism ,servicii ,comerț , amenajarea teritoriului si urbanism „ din cadrul CONSILIULUI LOCAL al comunei DRAGOMIREȘTI , județul VASLUI , analizând = PROIECTUL DE privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privata a comunei Dragomirești , județul Vaslui , constata ca acesta este întocmit cu respectarea prevederilor :

-Cererele depuse de către Crescătorii de Animale de pe raza comunei Dragomirești prin care solicita închirierea unei suprafețe de pășune in functie de numărul si specia de animale deținute, fiind asigurata încărcătura minima de 0.3 UMV/ha .

-Hotărârea Consiliului local Dragomirești nr. 63 din 26.11.2018 cu privire la modificarea H.C.L. nr. 40/2018 de modificare si completare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei cu suprafețele real măsurate de pășune comunala ;

-prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare ;

-prevederile art. 16 , alin. (3) din Legea nr. 32/2019 privind Legea zootehniei cu aplicare de la 20.12.2020 ;

-prevederilor din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ .

Din conținutul proiectului de hotărâre rezulta ca reglementările propuse vor duce la îmbunătățirea activității corespund intereselor cetățenilor comunei si nevoilor Consiliului local .

Fiind in conformitate cu prevederile legale , comisia de specialitate din cadrul consiliului local , al comunei Dragomirești , județul Vaslui – AVIZEAZA – proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a suprafeței de **376,00 ha** cu pășune proprietatea privata a comunei Dragomirești , județul Vaslui si propune CONSILIULUI LOCAL sa-l _____ in forma prezentata .

Prezentul RAPORT a fost aprobat in ședința comisiei din data de _____ 2023

PRESEDINTE ,
Consilier . **Turcu Constantin**

SECRETAR
Consilier. **Grigori Vasilica**

MEMBRI,
Consilier Ginga Ghiorghe
Consilier Crețu Mihaela
Consilier Livadaru Atanasie